

Số: /2023/BC-VTB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

BÁO CÁO

Về việc điều chỉnh hồi tố Báo cáo tài chính liên quan đến dự án
số 06 Phạm Văn Hai, Phường 02, Quận Tân Bình, Tp.HCM

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng số 46/BCKT-TC/2017/AASCS ngày 23/02/2017 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính Hợp nhất 47/BCKT-TC/2017/AASCS ngày 23/02/2017 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Viettronics Tân Bình (sau đây gọi là “**Công ty VTB**”);

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng số 09/BCKT-TC/2018/AASCS ngày 22/01/2018 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính Hợp nhất 30/BCKT-TC/2018/AASCS ngày 06/02/2018 đã được kiểm toán của Công ty VTB;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng số 40/2023/UHY-BCKT ngày 15/02/2023 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính Hợp nhất 41/2023/UHY-BCKT ngày 15/02/2023 đã được kiểm toán của Công ty VTB;

Căn cứ Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 153/2016/VTB-PTN ngày 23/12/2016 và phụ lục hợp đồng số 01 kèm theo ngày 23/12/2016 giữa Công ty VTB với Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà (sau đây gọi là “**Hợp đồng**”);

Căn cứ Biên bản họp ngày 10/10/2022 giữa Công ty Cổ phần Viettronics Tân Bình với Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà (sau đây gọi là “**Công ty HDTC**”);

Căn cứ Nghị quyết số 18/2022/NQ-VTB-HĐQT ngày 20/10/2022 về việc thanh lý Hợp đồng hợp tác khai thác dự án số 06 Phạm Văn Hai, Phường 02, Quận Tân Bình, Tp. HCM;

Căn cứ Biên bản số 48/2022/BBTL-VTB-HDTC ngày 21/10/2022 giữa Công ty VTB với Công ty HDTC về việc thanh lý Hợp đồng;

Công ty VTB đã thực hiện lập Báo cáo tài chính năm 2016 và năm 2017 như sau:

- Trong năm 2016, theo Hợp đồng đã ký giữa hai bên, Công ty VTB đã nhận số tiền 10.000.000.000 VND của Công ty HDTC.
- Trong năm 2017, cũng theo Hợp đồng trên, Công ty VTB tiếp tục được nhận số tiền 8.000.000.000 VND của Công ty HDTC.

Đây là các khoản tiền nhận ứng trước theo điều khoản Hợp đồng đã ký nên Công ty VTB đã ghi nhận vào kết quả kinh doanh năm 2016 và 2017. Cụ thể như sau:

- Năm 2016 ghi nhận 10.000.000.000 VND vào TK 515 (doanh thu hoạt động tài chính)
- Năm 2017 ghi nhận 8.000.000.000 VND vào TK 515 (doanh thu hoạt động tài chính)

Công ty đã ghi nhận doanh thu tài chính năm 2016 và 2017 là 18 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế (14,4 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế), khoản lợi nhuận sau thuế này đã được chia cổ tức vào năm 2016 và 2017 tương đương tỷ lệ cổ tức 13,3%.

Trong năm 2022, sau khi Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2022/NQ-VTB-HĐQT ngày 20/10/2022 và Biên bản thanh lý hợp đồng số 48/2022/BBTL-VTB-HDTC ngày 21/10/2022

được ký ban hành, Công ty VTB đã tiến hành điều chỉnh hồi tố khoản người mua trả tiền trước từ năm 2016 và 2017 với Công ty HDTC. Theo đó, Công ty VTB hoàn trả 38 tỷ đồng cho Công ty HDTC, trong đó Công ty VTB đã ghi nhận thu nhập năm 2016 và 2017 là 18 tỷ đồng, số tiền đang theo dõi trên khoản mục Người mua trả tiền trước tại ngày 31/12/2021 là 20 tỷ đồng. Ảnh hưởng của việc điều chỉnh hồi tố trên lên báo cáo tài chính năm 2021 được thể hiện tại mục thuyết minh báo cáo tài chính riêng số 30.5 và mục thuyết minh báo cáo tài chính số 31 báo cáo tài chính hợp nhất.

Năm 2022 Công ty VTB trả lại tiền cho Công ty HDTC làm giảm lợi nhuận sau thuế còn lại các năm trước là 14,4 tỷ đồng, lợi nhuận còn lại giảm ảnh hưởng đến việc chia cổ tức năm 2022, tỷ lệ chia cổ tức năm 2022 sẽ bị sụt giảm đôi chút (giảm khoảng 2.5%) so với kế hoạch đã đăng ký vì lợi nhuận năm 2022 phải bù đắp cho lợi nhuận bị giảm của các năm trước do việc điều chỉnh hồi tố nêu trên.

Trân trọng !

TỔNG GIÁM ĐỐC

VĂN VIỆT TUẤN

